

Barranquilla, 31 de mayo de 2022.

Doctor:

IGNAT RENALDO BARCELO OVIEDO
Oficina Hábitat.
Interventor Contrato No. CD-06-2022-2350
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla. Ciudad

ASUNTO: tercer (03) informe de gestión del 1 de abril al 30 de abril contrato **CD-06-2022-2350**

EN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO **CD-06-2022-2350**, QUE USTED SUPERVISA, ME PERMITO RENDIRLE INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION ENEL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION DURANTE EL PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ABRIL A EL 30 DE ABRIL DE 2022.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DEL 2022

1. APOYAR TÉCNICAMENTE LOS PROCESOS JURÍDICOS REQUERIDOS EN EL PROYECTO DE TITILACIÓN DE PREVIOS FISCALES

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Producto:

Apoyé el estudio jurídico y de documentación técnica para efecto de titulación de los expedientes SPH17-3834 con dirección c 11 No 17-06, SPH17-3840 con dirección k 17b No 10-09, SPH17-3841 con dirección k 17b No 10-03, SPH17-3842 con dirección c 10 No 17-35, SPH17-3843 con dirección c 10 No 17-31, SPH173845 con dirección c 10 No 17-23, SPH17-3846 con dirección c 17 No 17-17, SPH17-3847 con dirección k 17 No 10-04, SPH17-3848 con dirección k 17 No 10-12, SPH17-3849 con dirección k 17 No 10-20, SPH17-3850 con dirección k 17 No 10-26, SPH17-3851 con dirección c 11 No 17-10, SPH18-0741 con dirección c 10 No 17-29, SPH17-3837 con dirección k 17b No 10-06, SPH17-3777 con dirección k 17 No 11-18, SPH17-3778 con dirección k 17 No 11-22, SPH17-3779 con dirección k 17 No 11-26, SPH17-3758 con dirección c 12 No 17-06, SPH17-3669 con dirección. Los predios anteriores corresponden al barrio la luz, dentro de la revisión de estos expedientes se evidencia el cumplimiento de requisitos por parte de los beneficiarios en cuanto a direcciones de predio, referencia catastral, documentos de ocupación y demás documentos que conforman dichos expedientes previo a la expedición de actos administrativos de titularidad.

The image displays two side-by-side screenshots of a digital form used for recording property and household information. The form is divided into several sections: 'INFORMACIÓN DEL PREDIO' (Property Information) and 'INFORMACIÓN DEL HOGAR / OCUPANTE' (Household/Occupant Information). The left screenshot shows the form for expediente SPH17-3834, and the right screenshot shows the form for expediente SPH17-3840. Both forms are filled out with specific data for each case.

FECHA ELABORACIÓN		NÚM. EXPEDIENTE	
26-04-2022		SPH17-3834	
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
Identificación		Comercio	
Referencia Catastral		011001310001000	
Dirección		C 11 No 17-06(A.LUZ)	
Propietario		DISTRITO DE BARRANQUILLA	
Municipio Mayor		EN TRÁMITE	
Municipio		Cicaco	
INFORMACIÓN DEL HOGAR / OCUPANTE			
Persona Natural		ROJANO DE AREVALO ROSA	
Persona Jurídica		Cédula	
Documento de Ocupación		NIT	
Estado civil		Fecha de ocupación	
Población a la que pertenece		1992	
ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE		VUELTA	

FECHA ELABORACIÓN		NÚM. EXPEDIENTE	
26-04-2022		SPH17-3840	
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
Identificación		Comercio	
Referencia Catastral		011001310001000	
Dirección		K 17b No 10-09(A.LUZ)	
Propietario		DISTRITO DE BARRANQUILLA	
Municipio Mayor		EN TRÁMITE	
Municipio		Cicaco	
INFORMACIÓN DEL HOGAR / OCUPANTE			
Persona Natural		GÓMEZ ACOSTA ROSENDO	
Persona Jurídica		Cédula	
Documento de Ocupación		NIT	
Estado civil		Fecha de ocupación	
Población a la que pertenece		1997	
ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE		VUELTA	



2. MANEJO Y ALIMENTACIÓN DE LAS BASES DE INFORMACIÓN EN EL PROCESO DE NOVEDAD.

Producto.

Apoyé el registro de novedades y seguimientos a las distintas bases de datos de predio que corresponden al distrito de Barranquilla, en esta actividad se ayuda a constatar con las bases de datos en mención si las solicitudes por parte de los usuarios que solicitan se les resuelva el problema de titularidad de sus predios es procedente.

CUADRO DE ESCRITURAS CON AREAS - SEPT 21-2010.xls									
No. Escritura	Fecha	Notaría	SABIDO INVOLUCRADOS EN LA ESCRITURA	Area de Terreno Global de Mayor Extensión (M2)	Mátrida Inmóvil de Mayor Extensión	Número de predios involucrados y analizados	No. Predios afectados por arrendamientos y correspondiente POT	Observaciones	
200	12/2/1991	5	José Antonio Galán y parte de San Nicolás	28.500,00	040-0080780	08	35		
421	03/21/1990	5	Bellarosa/ José A. Galán y Villa Blanca	73.884,00	040-0214378	463	113		
				11.080,00	040-0214379	203	10	MATADERO MODERNO - 10M2	
482	4/6/1989	4	Catalpa y Santurba y algunos predios de Santo Domingo	1.100.000,00	040-003474	4089	896		
1258	6/1/1972	4	Valente de Julio	150.360,00	040-044406	721	112		
2190 y 366	04/06/2005 - 09/02/2010	10	La Chirca	50.814,27	040-0144284	530	163	Escritura Adversante 368-2010	
				163.400,00	040-30803	749	223		
				114.145,00	040-00722	669	119		
				15.210,00	040-0021	112	17		
				83.825.587	040-0214179	62	71		
2139	8/5/1961	4	Santa Domingo y parte de Catalpa, Los Arroyos, Santa de Angé D. Corral	1.322.953,37	040-000416	4807	1040		
2143	12/2/1973	4	Villa Blanca y S20. Noelia	409.000,00	040-0005702	325	70		
3572	12/25/1981	1	47 Bodega y parte de Cuchillo de Villate, Villate y S20	1.990.000,00	040-0301269	6365			
1870	8/19/1972	2	San Luis	10.300,00	040-177024	171			
				4.800,00	040-178052				



3. ATENCION DE LOS USUARIO CON RELACION A TEMA DE NOVEDADES DEL PROYECTO DE TITULACON DE PREDIOS.

Producto.

Apoye en la atención de usuarios que se acercan a las instalaciones de la oficina de hábitat solicitando información, como también apoye actividades administrativas que se presentan el día a día en la oficina de hábitat.



A photograph of a handwritten signature in black ink on a light-colored surface. The signature is stylized and appears to be 'Jorge Gustavo Zamudio Guardo'.

JORGE GUSTAVO ZAMUDIO GUARDO
CI: 77.157131

